三、项目详细信息

项目 1

项目名称	宜宾市翠屏区天池片区城中村改造项目
项目类型	城中村改造
本只专项债券中用于该项目的金额	1.1200 亿
其中：用于符合条件的重大项目资本金的金额	
项目简要描述	该项目位于翠屏区西郊街道天柏组团片区，北至金沙江北路西段以北区域，南至金沙江区域，西临 247 国道区域，东达金沙江特大桥金碧路区域，片区范围约 1816 亩，包括拆除新建、安置房及配套基础设施等内容。改造户数约 715 户，约 2503 人。组织村民购买存量房 499 套，新建村民安置房屋 333 套合计约 8.79 万平方米，配套服务设施约 3455 平方米，其他配套设施 2.7 万㎡。包含机动车停车位 542 个、非机动车停车位 843 个、供水、排水、供气、安防、垃圾收储及配套基础设施。
项目建设期	2025 年-2029 年
项目运营期	2029 年-2037 年
项目总投资	8.6640 亿
其中：不含专项债券的项目资本金	1.7360 亿
专项债券融资	6.9280 亿
其他债务融资	

项目分年融资计划

	2021 年及以前年度	2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年及以后年度
专项债券融资	0	0			0.3000 亿	3.7000 亿	1.4000 亿	1.5280 亿	
其他债务融资	0	0	0	0	0	0	0	0	

项目总收益	13.6371 亿

债券存续期内项目分年收益

2020 年		2021 年		2022 年		2023 年		2024 年		2025 年	
2026 年		2027 年		2028 年		2029 年	2.7021 亿	2030 年	4.4904 亿	2031 年	6.0935 亿
2032 年	0.0579 亿	2033 年	0.0578 亿	2034 年	0.0577 亿	2035 年	0.0594 亿	2036 年	0.0593 亿	2037 年	0.0590 亿
2038 年	0	2039 年	0	2040 年	0	2041 年	0	2042 年	0	2043 年	0
2044 年	0	2045 年	0	2046 年	0	2047 年	0	2048 年	0	2049 年	0
2050 年	0	2051 年	0	2052 年	0	2053 年	0	2054 年	0	2055 年	0

项目总债务融资本息	9.1450 亿	项目总收益/项目总投资	1.57
项目总债务融资本金	6.9280 亿	项目总收益/项目总债务融资本息	1.49
项目总地方债券融资本息	9.1450 亿	项目总收益/项目总债务融资本金	1.97
项目总地方债券融资本金	6.9280 亿	项目总收益/项目总地方债券融资本息	1.49
		项目总收益/项目总地方债券融资本金	1.97

项目收益预测依据	本项目服务收费按照国家有关政策规定和价格政策，并参照国家、四川省、宜宾市收费标准测算，本次对项目收入的预测依据充分、合法合规，有较强的可行性。

注：1.本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。

2.历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。